

Camaiore 30/07/2024

Prot. n. 800

## **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**Con modifiche del 30/07/2024**

### **AFFIDAMENTO DEI SEGUENTI SERVIZI E FORNITURE:**

- **Installazione impianto di analisi e dosaggio del cloro libero, del cloro totale e PH presso la sala filtri della Piscina Comunale.**
- **Manutenzione programmata degli impianti di filtrazione e ricircolo e controllo dei parametri dell'acqua, manutenzione straordinaria, secondo quanto disposto dalla norma UNI 10637 del 2024 in merito ai requisiti di gestione e controllo degli impianti per il trattamento dell'acqua di piscine ad uso pubblico.**
- **Fornitura prodotti chimici e detergenti certificati PT2 per la conduzione della piscina e reagenti delle apparecchiature di controllo acqua.**

La Pluriservizi Camaiore Spa con sede in Camaiore, via Badia 13, C.F. e P.Iva 01631280466, in esecuzione alla **determina** dell'Amministratore Unico Rag. Riccardo Pardini **numero 132 del 12/07/2024**, con il presente avviso pubblico intende individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le manifestazioni di interesse degli operatori economici o professionisti che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, saranno invitati a presentare una offerta per l'affidamento del servizio in oggetto.

### **1 - Caratteristiche generali del servizio**

1) La Ditta appaltatrice si impegna ad eseguire nei confronti di Pluriservizi Camaiore Spa i seguenti servizi e forniture:

- a) Fornitura ed installazione presso la sala filtri della Piscina Comunale di due analizzatori in continuo di impianti per l'analisi e il dosaggio del cloro libero, del cloro totale, del pH e di temperatura dell'acqua. L'impianto dovrà essere dotato di doppie pompe dosatrici a funzionamento proporzionale, sia per la vasca grande che per la vasca bambini e dovrà inoltre essere dotato di un sistema di sicurezza, in grado di controllare ed evitare immissioni anomale di cloro e acido solforico in vasca (sistema colorimetrico o altri sistemi equivalenti).

In particolare, gli impianti di dosaggio per ciascuna piscina dovranno essere così realizzati:

- Strumento di lettura colorimetrico pH, Cloro libero, cloro combinato, temperatura
- Sistema telecontrollo per la visualizzazione da remoto dei parametri funzionali dell'impianto
- Gestione pompe dosatrici in modo proporzionale al valore letto di pH e cloro
- N. 2 pompa dosatrici volumetriche proporzionali sia per il pH che per il Cloro (sistema ridondante che consente la continuità di dosaggi in caso di guasto pompa dosatrice) per ciascuna vasca;

- Allarme di fine prodotto;
  - Cisterne da 300 litri con vasca di contenimento;
  - N.1 pompa dosatrice a comando manuale per dosaggio altri prodotti (antialghe, antiscalant, anticorrosivo, flocculante) da dosare eventualmente a shock o all'occorrenza;
  - Obbligo di presentazione di schede tecniche e libretti di istruzione e d'uso relative alle modalità d'uso degli analizzatori di controllo e trattamento dell'acqua proposti
- b) Gli impianti dovranno prevedere l'installazione di sistemi di controllo dei valori in continuo di cloro libero, del cloro combinato, del pH e di temperatura dell'acqua, con centralina analizzatore in continuo di cui al punto a) con possibilità di interfacciamento con terze parti e protocollo BACNET e/o Modbus RTU;
- c) Fornitura di prodotti chimici certificati biocidi PT2 e di grado alimentare per la corretta disinfezione e conduzione delle piscine, così come meglio disciplinato riguardo all'uso dei disinfettanti, dal Regolamento Europeo sui Biocidi (Reg. UE 528/2012), che è vincolante per tutti gli stati membri, e quindi anche in Italia, compresi nel canone, nelle quantità e nelle tipologie necessarie al mantenimento in stato ottimale dei parametri dell'acqua delle piscine secondo quanto prescritto dalla normativa vigente;
- d) Visite programmate per:
- manutenzione ordinaria FULL RISK TUTTO COMPRESO CON AMMORTAMENTO PRODOTTI CHIMICI E MATERIALI INSTALLATI (ANALIZZATORI POMPE DOSATRICI INDICATI AL PUNTO A
- Al fine di mantenere gli impianti di filtrazione e ricircolo in perfetta efficienza la ditta appaltatrice dovrà effettuare tutti i necessari controlli periodici e necessari tra i quali:
- visite periodiche agli impianti di disinfezione e ricircolo delle acque di piscina, con cadenze ispettive periodiche (minimo mensile);
  - Accurato controllo generale dell'impianto di filtrazione e ricircolo con cadenza almeno mensile;
  - Controllo dei principali parametri dell'acqua della Piscina con effettuazione di analisi chimica e batteriologiche secondo quanto stabilito dalle normative vigenti in materia ed in particolare per quanto richiesto dalle norme UNI 10637/2024 e dal DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 maggio 2015, n. 54/R specificatamente richiesto negli allegati A, B, C e D;
  - Dosaggio, ove e quando necessario, dei prodotti chimici e verifica continua delle quantità in giacenza presso il Palasport;
  - Fornire istruzioni e consigli al Ns. personale sulla corretta disinfezione e gestione dell'acqua di Piscina;
  - Consegna di dettagliato rapporto di intervento per ogni visita programmata e analisi chimica e batteriologica effettuata.
  - Suggerimenti ed eventuali interventi relativi alle migliorie impiantistiche mirate alla corretta gestione dell'impianto ed al risparmio energetico
- e) Garantire interventi in reperibilità 24 h / 24 h 334 giorni l'anno per chiamate a seguito di anomalie o urgenze riscontare dal personale interno. Tempo di intervento minimo 2 ore.
- 2) La ditta appaltatrice si impegna a mettere in atto tutto quanto necessario al fine di garantire il perfetto controllo e mantenimento delle acque della piscina comunale e degli impianti di filtrazione, assumendosi la responsabilità dell'organizzazione del servizio che andrà sempre condiviso con il Responsabile di Piscina ed il personale della Pluriservizi spa.
- 3) Si impegna inoltre ad utilizzare prodotti certificati e di alta qualità ed efficacia e a fornire gli stessi in quantità congrue alle necessità dell'impianto sportivo. In particolare, gli strumenti di

controllo (analizzatori, pompe dosatrici ecc) e anche i prodotti chimici disinfettanti dovranno essere sempre accompagnati da certificati come biocidi PT2 e di grado alimentare.

- 4) Gli operatori economici interessati, tenuto conto dei volumi delle acque presenti nelle vasche e considerato che l'impianto è soggetto ad alta frequentazione di utenti, propongono un canone mensile, per un totale di 11 canoni annui (il mese di agosto l'impianto sportivo rimane chiuso per lavori di manutenzione ordinaria delle vasche), omnicomprensivo per i servizi e le forniture di cui ai punti precedenti.

## 2 - Tipo procedura

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), D.Lgs. 36/2023 previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse.

## 3 - Modalità di aggiudicazione:

Le offerte verranno valutate sia da un punto di vista tecnico/qualitativo che economico. L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti dell'offerta che risulterà maggiormente conforme alle esigenze e obiettivi aziendali.

In particolare, verranno valutati i seguenti aspetti:

- ~~certificazioni di qualità ISO 9001~~ (La certificazione ISO 9001 è consigliata ma non obbligatoria e non è motivo di esclusione per la partecipazione alla procedura)
- numero e specializzazione personale proposto
- qualità centraline di controllo qualità acqua di piscina, verifica schede tecniche ed eventuali migliorie impiantistiche proposte
- servizio di manutenzione e frequenza numero visite e certificazione prodotti di consumo proposti
- servizio di pronta reperibilità
- migliorie di risparmio energetico e ambientale (CAM)

## 4 - Importo stanziato

L'importo stanziato soggetto a ribasso è di € **130.000,00** IVA esclusa

## 5 - Durata del contratto

Il contratto di appalto avrà la durata di **anni 5** a far data dal giorno 01/09/2024 con scadenza al 31/07/2029.

## 6 - Termine e modalità per la presentazione della Manifestazione di Interesse

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse

**entro e non oltre le ore 12,00 del giorno ~~Giovedì 01/08/2024~~ **Giovedì 08/08/2024**** (viste le modifiche introdotte in data 30/07/2024)

inviando il modulo allegato alla presente Manifestazione di Interesse (Allegato A) debitamente compilato.

La domanda dovrà pervenire per raccomandata a/r o mediante corriere o recapitata a mano presso l'Ufficio Protocollo della Pluriservizi Camaiorespa, via Badia, 13 – 55041 Camaiorespa (LU) o inviata tramite PEC all'indirizzo [pluriservizicamaiorespa@peccura.it](mailto:pluriservizicamaiorespa@peccura.it)

L'orario di apertura dell'ufficio protocollo è il seguente:

da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00

sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30

## **7 - Soggetti che possono presentare Manifestazione di Interesse**

Potranno presentare Manifestazione di Interesse tutti gli operatori economici di cui all'art.65, D.Lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

1. Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività di che trattasi (Art. 100, comma 3, del D.Lgs 36/2023);
2. Possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2013 e s.m.i.;
3. Fatturato globale maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura non inferiore ad € **200.000,00** IVA esclusa (art. 100, comma 11, D.Lgs. 36/2023).
4. Aver assunto ed eseguito almeno 2 (due) servizi analoghi a quelli in oggetto negli ultimi 36 mesi dalla data di indizione del presente avviso.
5. Disporre di un numero di tecnici qualificati, non inferiore a 3, per compiere gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di filtrazione, di ricircolo e controllo dei principali parametri dell'acqua (indicare il numero di tecnici e le relative qualifiche).
6. ~~Certificazione di qualità almeno 9001 o equivalente.~~ (La certificazione ISO 9001 è consigliata ma non obbligatoria e non è motivo di esclusione per la partecipazione alla procedura)

## **8 - Responsabile del Progetto**

Ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023:

Arch. Simone Bruni

## **9 - Pubblicazione avviso**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Camaiole, sul sito internet della Pluriservizi Camaiole Spa [www.pluriservizicamaiorespa.it](http://www.pluriservizicamaiorespa.it) nella sezione "Bandi e gare".

## **10 - Altre informazioni**

- Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di seguire anche altre procedure.
- La manifestazione di interesse presentata ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.
- L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- Resta inteso che la suddetta manifestazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Pluriservizi Camaiole Spa, in occasione della verifica dell'offerta presentata.

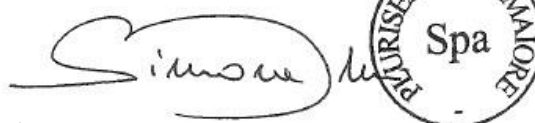
## **11 - Trattamento dati personali**

I dati personali forniti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura. Il titolare del trattamento dei dati personali è la Pluriservizi Camaiole Spa.

Camaiole, lì 30/07/2024

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Arch. Simone Bruni

The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Simone Bruni". To the right of the signature is a circular stamp. The outer ring of the stamp contains the text "PLURISERVIZI CAMAIOLE" at the top and "Spa" at the bottom. The center of the stamp is blank.

### **Allegati:**

1. Allegato A) – Modulo di Manifestazione di Interesse.