

Prot. 441 del 03/05/2024

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI DELLA PLURISERVIZI CAMAIORE SPA, DEI CIMITERI COMUNALI E DEL PALASPORT PER IL PERIODO DAL 01/06/2024 – 31/05/2029

Pluriservizi Camaiores Spa, con sede in Camaiores, via Badia 13, C.F. e P.Iva 01631280466, in esecuzione alla determina dell'Amministratore Unico Rag. Riccardo Pardini numero 89 del 03/05/2024, con il presente avviso pubblico intende individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, saranno invitati alla procedura per l'affidamento del servizio di **manutenzione ordinaria/straordinaria degli impianti elettrici degli immobili della Pluriservizi Camaiores Spa, dei Cimiteri Comunali e del Palasport per il periodo dal 01/06/2024 al 31/05/2029.**

Art. 1 - Caratteristiche generali del servizio

Formano oggetto dell'affidamento le prestazioni di personale e mezzi d'opera occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici dei seguenti immobili:

- a) Immobili di proprietà della società Pluriservizi Camaiores S.p.a.:
- Sede Pluriservizi Camaiores S.p.a., situata a Camaiores in via Badia n° 13;
 - Farmacia n° 1, situata a Lido di Camaiores in via Del Fortino;
 - Farmacia n° 2, situata a Lido di Camaiores in via Del Secco;
 - Farmacia n° 3, situata a Camaiores in via Roma, 37/A;
- b) Immobili in gestione della Pluriservizi Camaiores Spa:
- Palasport di Camaiores
 - Cimiteri Comunali ad essa affidati

I cimiteri dotati di impianto elettrico sono i seguenti:

• CAMAIORE (Badia)	• MONTEBELLO	• PONTEMAZZORI
• CAPEZZANO	• MONTEGGIORI	• TORCIGLIANO
• CASOLI	• MONTEMAGNO	• S.LUCIA
• FIBBIALLA	• NOCCHI	• S.MARIA ALBIANO
• FIBBIANO	• ORBICCIANO	• VALPROMARO
• GREPPOLUNGO	• PEDONA	
• LOMBRICI	• PIEVE	

Art. 2 - Tipologie di intervento

- a) Verifica semestrale di controllo delle apparecchiature elettriche di tutti gli immobili di proprietà della Pluriservizi Camaioire spa (Rif. art. 1 lettera a) del presente avviso) e dei Cimiteri Comunali con misure strumentali sugli apparecchi sensibili (differenziali), con misura dei tempi e delle correnti di intervento, verifica della continuità dei collegamenti di terra, controllo visivo delle parti dell'impianto maggiormente sottoposte ad usura, verifica della funzionalità dei corpi illuminanti e delle luci di emergenza.
Relativamente ai cimiteri l'intervento di verifica comprende tutto l'impianto elettrico fino al trasformatore di bassa tensione (incluso). Il tratto di impianto, dal trasformatore di bassa tensione fino agli allacci alle singole utenze votive, è escluso dal contratto di manutenzione ordinaria.
I risultati dei controlli dovranno essere trascritti su apposito documento di manutenzione da consegnare alla Committenza a seguito della verifica effettuata. Ogni intervento eventuale di ripristino sarà riportato come aggiornamento sulle documentazioni di corredo degli impianti (dichiarazioni di conformità, planimetrie).
- b) Verifica semestrale di controllo delle apparecchiature elettriche del Palasport con misure strumentali sugli apparecchi sensibili (differenziali), con misura dei tempi e delle correnti di intervento, verifica della continuità dei collegamenti di terra, controllo visivo delle parti dell'impianto maggiormente sottoposte ad usura, verifica della funzionalità dei corpi illuminanti e delle luci di emergenza.
I risultati dei controlli dovranno essere trascritti su apposito documento di manutenzione da consegnare alla Committenza a seguito della verifica effettuata. Ogni intervento eventuale di ripristino sarà riportato come aggiornamento sulle documentazioni di corredo degli impianti (dichiarazioni di conformità, planimetrie).
- c) Prestazioni di personale specializzato, dotato della normale attrezzatura di lavoro, rese in giornata feriale, tra le ore 7,00 e le ore 20,00 per interventi di manutenzione straordinaria.
- d) Prestazioni di personale specializzato, dotato della normale attrezzatura di lavoro, rese in giornata feriale, tra le ore 20,00 e le ore 7,00, o in giornata festiva per interventi di manutenzione straordinaria.

Art. 3 - Materiali di consumo

I materiali di consumo necessari potranno essere reperiti presso un fornitore di fiducia, selezionato dalla società Pluriservizi Camaioire Spa. La ditta appaltatrice del servizio di manutenzione degli impianti dovrà comunicare preventivamente la natura del materiale necessario alla riparazione specifica e provvedere al ritiro del materiale presso il fornitore. Al momento della fatturazione la ditta incaricata del servizio dovrà allegare al giustificativo dell'intervento la copia della bolla di trasporto del materiale ritirato.

La ditta incaricata del servizio di manutenzione potrà comunque offrire materiali da essa forniti previa autorizzazione formale del preventivo. In tal caso, nel preventivo che verrà inviato per l'autorizzazione, dovranno essere specificati i materiali necessari per l'intervento (marca, modello, quantità, prezzo).

Art. 4 - Individuazione degli interventi

Gli interventi da effettuare saranno stabiliti ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione della Pluriservizi Camaioire S.p.a. che al momento della richiesta stabilirà anche il grado di urgenza dell'intervento eventualmente impartendo l'ordine di eseguire immediatamente l'intervento oppure di redigere un preventivo.

La richiesta di intervento sarà comunicata mediante apposito stampato che sarà inviato alla ditta appaltatrice tramite fax o e-mail. Nella comunicazione sarà indicato l'immobile dove si è verificato il guasto ed una descrizione sommaria dello stesso.

Art. 5 - Classificazione degli interventi

A seconda dell'urgenza, i lavori da eseguire sono suddivisi nelle seguenti tipologie di intervento:

Intervento immediato: L'intervento è segnalato mediante comunicazione scritta (tramite modello inviato per fax o e-mail) e dovrà essere eseguito immediatamente e comunque **non oltre le tre ore** dalla richiesta dell'intervento. Nel caso la ditta incaricata, effettuato un primo sopralluogo, ritenga che per eseguire l'intervento siano necessarie oltre 4 ore di lavoro dovrà comunque segnalare tale entità ed attendere ulteriore conferma di esecuzione.

Intervento da eseguire a seguito di preventivo: L'intervento è segnalato mediante comunicazione scritta (tramite modello inviato), la ditta eseguirà un sopralluogo al fine di verificare la problematica ed invierà alla Pluriservizi Camaioire S.p.a. un preventivo di intervento. L'intervento sarà eseguito a seguito di formale autorizzazione all'esecuzione dei lavori.

La Pluriservizi Camaioire S.p.a, qualora lo ritenesse necessario potrà richiedere ulteriori preventivi ad altre imprese e ad esse potrà affidare l'eventuale esecuzione delle opere. Alla ditta appaltatrice del servizio di manutenzione sarà comunque riconosciuto il corrispettivo dovuto per il tempo impiegato per l'individuazione del guasto.

Art. 6 - Modalità di esecuzione dei lavori

La ditta appaltatrice dovrà eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, sotto la propria responsabilità ed organizzazione, nel modo più consono per renderli perfettamente funzionanti ed affidabili, mediante impiego di personale, macchinari, attrezzature e mezzi propri.

L'Amministrazione della Pluriservizi Camaioire Spa si riserva il diritto di approvazione preventiva.

7 - Tipo procedura

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), D.Lgs. 36/2023.

8 - Importo dell'affidamento

L'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, per il servizio da affidare ammonta a € **49.400,00**

Gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano complessivamente a € **988,00**

9 - Sopralluogo

Tutti gli operatori interessati a presentare una offerta dovranno obbligatoriamente prendere visione dello stato dei luoghi effettuando un **sopralluogo** previo appuntamento con il Responsabile Tecnico Arch. Simone Bruni.

10 - Termine e modalità per la presentazione della Manifestazione di Interesse

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno Lunedì 20/05/2024

inviando il modulo allegato alla presente (Manifestazione di Interesse Allegato A)_debitamente compilato.

La domanda dovrà pervenire per raccomandata a/r o mediante corriere o recapitata a mano presso l'Ufficio Protocollo della Pluriservizi Camaioire Spa, via Badia, 13 – 55041 Camaioire (LU) o inviata tramite PEC all'indirizzo pluriservizicamaiorespa@pecsicura.it

L'orario di apertura dell'ufficio protocollo è il seguente:

da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00

sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30

11 - Soggetti che possono presentare Manifestazione di Interesse

Potranno presentare Manifestazione di Interesse tutti gli operatori economici di cui all'art.65, D.Lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

1. Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività di che trattasi (Art. 100, comma 3, del D.Lgs 36/2023);
2. Possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2013 e s.m.i.;
3. Fatturato globale maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura non inferiore ad € **98.000,00** IVA esclusa (art. 100, comma 11, D.Lgs. 36/2023).

12 - Responsabile del Progetto

Ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023:
Arch. Simone Bruni

13 - Pubblicazione avviso

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Camaiore, sul sito internet della Pluriservizi Camaiore Spa www.pluriservizicamaiorespa.it nella sezione "Bandi e gare".

14 - Altre informazioni

- Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di seguire anche altre procedure.
- La manifestazione di interesse presentata ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.
- L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- Resta inteso che la suddetta manifestazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Pluriservizi Camaiore Spa, in occasione della verifica dell'offerta presentata.

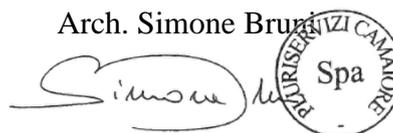
15 - Trattamento dati personali

I dati personali forniti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura. Il titolare del trattamento dei dati personali è la Pluriservizi Camaiore Spa.

Camaiore, lì 03/05/2024

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Arch. Simone Bruni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Simone Bruni', is written over a circular stamp. The stamp contains the text 'PLURISERVIZI CAMAIORE Spa' around the perimeter.

Allegati:

1. Allegato A) – Modulo di Manifestazione di Interesse.