

BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRATTO D'AFFITTO D'AZIENDA

La **Pluriservizi Camaioere Spa** con sede in Camaioere, via Badia 13, C.F. e P.Iva 01631280466

premessò

che è assegnataria della gestione dell'Impianto Polisportivo del Comune di Camaioere in forza dell'atto di affidamento di cui alla scrittura privata sottoscritta con l'assistenza del Segretario Generale del Comune di Camaioere il 31 luglio 1999 (rep. 13018) e delle successive proroghe;

che all'interno di tale struttura, e in segnatamente all'interno del Palasport, è presente un bar corredato di arredi e attrezzature;

che l'art. 16 del citato atto di affidamento prevede che Pluriservizi Camaioere Spa possa affidare a terzi la gestione di detto bar;

che nello stesso atto il Comune di Camaioere si è impegnato a garantire la massima collaborazione per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie per la gestione del bar medesimo;

che con determina dell'Amministratore Unico Dott.ssa Chiara Raffaelli numero 220 del 16 luglio 2018, si è deciso di affidare a terzi il bar, a mezzo di contratto d'affitto d'azienda ex art. 2562 c.c.

Tutto ciò premesso

la Pluriservizi Camaioere Spa rende noto che è aperta

LA PROCEDURA

ai sensi dell'art. 73 lettera c e 76, comma 2 R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e quindi col metodo dell'offerta segreta in busta chiusa e a favore dell'offerta più alta rispetto alla base d'asta di € 12.000 (dodicimila) annui, I.V.A. esclusa.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO

Il contratto di affitto d'azienda, redatto secondo lo schema di contratto di cui all'allegato A, avrà durata di anni 3 (tre), rinnovabile una sola volta per egual periodo in carenza di disdetta scritta da far pervenire con un preavviso di almeno 6 mesi.

L'efficacia del contratto sarà sospensivamente condizionata dal rilascio da parte delle Amministrazioni competenti di tutte le autorizzazioni e/o i titoli abilitativi necessari per lo sfruttamento del bar, atteso che attualmente l'azienda ne è sprovvista.

Tali autorizzazioni e/o titoli abilitativi dovranno essere richiesti a cura e spese dell'assegnatario.

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

Trattasi di un bar che si sviluppa su una un'area di circa 100 mq posta al piano primo del Palasport comunale in Via Stadio. E' dotato di:

- n. 1 bancone bar completo con vetrinetta laterale e frigoriferi;
- n. 1 scaffalatura in legno retro bancone bar;

- n. 1 ripiano in legno posto fronte tribuna lato vetrata;
- n. 28 sedie di legno richiudibili di colore blu;
- n. 10 tavoli quadrati in legno chiaro;
- n. 1 lavello acciaio inox e piano acciaio inox di prolungamento - area preparazioni;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I concorrenti dovranno presentare un plico chiuso con la seguente dicitura:

“BANDO DI GARA PER L’ASSEGNAZIONE DI UN CONTRATTO D’AFFITTO D’AZIENDA RELATIVO AL BAR DEL PALASPORT DI CAMAIORE”.

Il plico dovrà inoltre riportare l’indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà contenere:

- a) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà debitamente sottoscritta (con firma non autenticata) utilizzando il MODELLO di cui all’allegato B del bando. A tal riguardo si precisa che:
 - la mancata presentazione della fideiussione o della polizza fideiussoria indicata nell’offerta nel termine di quindici giorni dal ricevimento della relativa richiesta comporterà l’automatica esclusione dalla procedura;
 - il compendio aziendale potrà essere visionato, previa prenotazione telefonica, nei giorni di 26-27-28-30-31 luglio e 1-2-3 agosto dalle ore 9.00 alle ore 11.00;
- b) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda, pena l’esclusione;
- c) visura camerale recante l’indicazione dei poteri di rappresentanza se l’offerente è una società o altro ente collettivo legittimato ad esercitare attività d’impresa, pena l’esclusione;
- d) busta chiusa con la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”, contenente l’offerta economica. Questa dovrà indicare, in cifre e in lettere, il canone annuo offerto (da intendersi oltre IVA) e dovrà essere sottoscritta, a pena di nullità, dall’offerente o dal suo legale rappresentante. L’offerta economica non dovrà presentare, a pena di nullità, aggiunte, correzioni e/o cancellazioni.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA.

Il plico contenete l’offerta dovrà essere recapitato presso la sede di Pluriservizi Camaioire Spa, e qui presso l’Ufficio Protocollo

entro le ore 10 del giorno Venerdì 10 Agosto 2018

pena l’automatica esclusione dalla gara.

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Ai fini dell’accertamento del rispetto dei termini di ricevimento dell’offerta, farà fede il timbro recante la data (ed eventualmente l’ora) di arrivo all’Ufficio Protocollo, apposto dal dipendente addetto all’Ufficio medesimo.

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo é il seguente:
Da lunedì a venerdì dalle ore 8,00 alle ore 14,00
Il sabato dalle ore 8,00 alle ore 13,00

SEDUTA DI GARA

Immediatamente dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, il responsabile del procedimento procederà all'apertura dei plichi e all'esame della documentazione amministrativa.

Si procederà poi all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche e alla lettura di queste ultime.

Saranno escluse offerte a ribasso rispetto alla base di gara.

In caso di parità tre o più offerte, a sensi dell'art. 77 RD n. 827/1924, si procederà nella medesima seduta a una licitazione privata con offerta migliorativa in busta chiusa tra i soli concorrenti che hanno presentato le offerte paritarie. E' dunque onere dei concorrenti partecipare alla seduta di gara e, in caso di partecipazione per mezzo di un procuratore speciale, di conferire a questi il potere di formulare offerte migliorative.

Qualora nessuno dei concorrenti che hanno formulato le offerte paritarie formuli un'offerta migliorativa, si procederà a estrarre a sorte una delle offerte paritarie.

Il contratto verrà aggiudicato anche in caso di partecipazione di un solo concorrente, a condizione che la sua offerta economica sia quantomeno pari alla base di gara.

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

Individuata l'offerta migliore, Pluriservizi Camaio Spa comunicherà l'esito della gara e verificherà il possesso dei requisiti dichiarati dal vincitore al momento di presentazione dell'offerta.

Dopo l'esito positivo di tale verifica, Pluriservizi Camaio Spa richiederà all'aggiudicatario la produzione della fidejussione o della polizza fidejussoria indicata nell'offerta.

Prodotto tale documenti si procederà alla stipulazione del contratto.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto d'affitto d'azienda sarà redatto in forma idonea all'iscrizione nel Registro delle Imprese a cura del Notaio indicato da Pluriservizi Camaio Spa.

I costi di redazione del contratto e quelli ad essi connessi e collegati saranno a carico dall'aggiudicatario.

PERIODO DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando verrà pubblicato sul sito Internet istituzionale di Pluriservizi Camaio Spa per 20 giorni continuativi precedenti a quello di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Camaio, 20 luglio 2018.